

Všeobecné podmínky výstavby

Infogold s.r.o., IČ: 255 82 348, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno,
zastoupena: Ing. Mgr. Vlastimilem Sedláčkem, jednatelem
(jako objednatel)

10 objektů na pozemcích č. 1434/31, 1434/33, 1434/40, 1434/43, 1434/56, 1434/79, 1434/81, 1434/85, 1434/148, 1434/165 1434/187, č. 1434/31, 1434/56, 1434/79, 1434/85 a 1434/148 v k.ú.Horní Václavov - dle předané projektové dokumentace Ing. Arch. Josefa Hajducha včetně doprovodných staveb

I.

Platební podmínky

- 1) Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou dílčí faktury na základě oboustranně podepsaných protokolů, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- 2) Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelům odsouhlasený protokol skutečně provedených prací v souladu s harmonogramem prací, podepsaný zhotovitelem.
- 3) Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Úhrada jednotlivých faktur bude probíhat v termínu ode dne prokazatelného doručení faktur objednateli do data jejich splatnosti.
- 4) Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury průběžně dle skutečně provedených prací.
- 5) Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo bude financováno finančními prostředky od budoucích vlastníků jednotek, které vzniknou v jednotlivých objektech, které jsou předmětem výstavby dle této smlouvy a to až po skutečném provedení stavebních prací zhotovitelem. viz výše předaném protokolu
- 6) Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle této smlouvy.
- 7) Nejpozději do **30.11.2022** zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování a bude vyhotoven závěrečný předávací protokol úředně ověřený oběma smluvními stranami, přílohou kterého bude soupis vystavených faktur včetně konečné zúčtovací faktury a rekapitulace veškerých skutečně provedených prací.
- 8) Faktura, která není v souladu s níže uvedenými údaji, není platným daňovým dokladem, a není potřeba ji vracet objednateli, pakliže vykazuje tyto vady:
 - a) Nebude uzavřen předávací protokol o částečném vyhotovení díla,
 - b) bude – li faktura vystavena v rozporu s touto smlouvou,
 - c) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - d) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatelů,
 - e) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - f) bude –li faktura obsahovat jiné vady.
- 9) Povinnost zaplatit cenu za dílo neboj jeho část zhotoviteli je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatelů.
- 10) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu uskutečněných plnění (faktur) zhotoviteli v případě, že zhotovitel přerušil stavební práce nebo je bude provádět v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou pro provádění. V případě nezahájení prací ve sjednaném termínu nebo takovém přerušení prací, které způsobí nevyhotovení díla v termínech dle této smlouvy, se strany dohodly na vrácení již přijatých zálohových plnění zhotovitelem, jež mu byla dle této smlouvy objednatelům poskytnuta, neboť objednateli vznikne povinnost tato plnění vrátit finanční jistoty (klienti). Zhotovitel vrátí poskytnutá plnění neuskutečněných prací objednateli do pěti dnů ode dne, kdy k tomu bude objednatelům vyzván.
- 11) U jednotlivých plateb dle čl. V této smlouvy bude sepsán notářský zápis o poskytnuté platbě.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1) Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 2) Objednatel uzavře smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka, a zhotovitel umožní osobám, které jej vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
- 3) Dílo je provedeno, je-li ve sjednané jakosti dle této smlouvy (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

- 4) Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění, kterým je k.ú.Horní Václavov, a to způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 5) Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převze

III.

Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat účelu této smlouvy, jímž je zhotovení díla a jeho kolaudace včetně následného řádného užívání díla, dále platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 2) Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IV.

Staveniště

- 1) Zhotovitel si převezme staveniště dle předávacího protokolu s objednatelem, nejpozději do 7-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 7-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 2) Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při převzetí staveniště zhotovitelem smluveným geodetem, kterého zajistí zhotovitel na své náklady.
- 3) Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště, uzavřít smlouvu s technickým dozorem stavby a případně i s koordinátorem BOZP. Náklady na ostrahu, technický dozor a případně kontrolu BOZP jsou již zahrnuty v ceně za dílo-subdodávky, jakož i veškeré další náklady související se splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. (např. zničení příjezdové komunikace apod.)
- 6) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 7) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

V.

Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně dle této smlouvy, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci a jiným podkladům (např. vyjádření dotčených orgánů) vztahující se k provedení díla, aby bylo umožněno řádné užívání díla, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 14 dnů od uzavření této smlouvy předat objednateli v písemné formě harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat k odsouhlasení objednateli,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a

kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

- 2) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou do datové schránky a do o 5-ti dnů písemně zasláním na adresu sídla objednatele. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 3) Zhotovitel zabezpečí osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu. .
- 4) Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- 5) Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 6) Zhotovitel je dále povinen v souladu s výběrovým řízením předložit objednateli seznam subdodavatelů (střecha, porotherm apod.).
- 7) Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- 8) Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
- 9) Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 10) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 11) V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

12) Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

13) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně (ve čtvrtek),
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které bude objednatel zasílat elektronickou poštou a následně do 5-ti dnů písemně zasláním na adresu sídla zhotovitele.

VI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

- 1) Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
- 2) Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Pro zhotovitele je zápis v deníku právně závazný až po výslovném písemném souhlasu objednatele s tímto zápisem nebo s jeho částí, který bude vyjádřen na základě písemného protokolu.

VII.

Předání díla

- 1) Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 15 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení se nepočítá do lhůty plnění dle této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje dílo převzít do 15 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla a vydání kolaudačního souhlasu na dílo, bude v předávacím protokolu uvedeno, že dílo je přebíráno s výhradami; přílohou protokolu bude seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 3) Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránící užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 30 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
- 4) Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 5) Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla a jedno paré dokladů předá při kolaudaci, které bude zhotovitel přítomen. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 6) Zhotovitel je povinen na základě zmocnění objednatele zahájit a účastnit se kolaudačního řízení předmětu díla až do vydání kolaudačního souhlasu na užívání díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídce stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 1) Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 2) Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo

vadné již při převzetí. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo-subdodávky záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 96 měsíců (dále též „záruční doba“).

- 3) Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
- 4) Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 5) Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení přes datovou schránku a e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a. Do datové schránky zhotovitele,
 - b. e-mail:
 - c. telefon :
 - d. nebo na adresu zhotovitele
- 6) Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
- 7) Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat za právnické osoby, které jsou účastníky této smlouvy.
- 8) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 36 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

IX.

Nebezpečí škody

- 1) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 4) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s přiměřeným limitem dle rozsahu díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu provádění díla.
- 7) Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy ze strany objednatele kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků.

X.

Sankční ujednání

- 1) V případě porušení smlouvy nebo zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny za dílo včetně DPH, nezávisle na následujících ustanovení této smlouvy, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s převzetím stanoviště nebo zahájením prací dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši dle čl. V odst.1 této smlouvy, pokud se v rámci dobrých vztahů nedohodnou jinak.

- 3) Pro případ oboustranného sjednávání smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené 0,01 % bez DPH za každý den prodlení
- 4) V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla včetně DPH v případě, že neprodleně, nejpozději do pěti dnů, neinformuje objednatele o všech změnách v souvislosti s realizací díla či změnách v souvislosti s platbami za dílo.

XI.

Zánik smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou a to po každé řádně dokončené etapě výstavby.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- 3) Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 4) Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 30-ti dnů“.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti splněním všech podmínek dle této smlouvy.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 5) Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do pěti dnů po uzavření této smlouvy v písemné formě doložit návrh časový harmonogram realizace díla dle této smlouvy, osobu technického dozoru o čemž bude mezi stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.